

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «СРВ Девелопмент»

_____ /Ю.К. Куутса/

12.11.2015

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 01.03.2009 года на
строительство «Жилого комплекса по адресу: г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе
ул. Горной. (1 очередь строительства)
Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горной

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внести следующие изменения в раздел:

«Фирменное наименование Застройщика»

Общество с ограниченной ответственностью **ООО «СРВ Девелопмент»**, являясь **правопреемником по всем обязательствам ООО «СРВ-Папула» [1064704034053] в соответствии с частью 4 статьи 53 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об ООО»**, в результате реорганизации в форме присоединения ООО «СРВ-Папула» к ООО «СРВ Девелопмент», на основании Протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «СРВ-Папула» № 6/2014 от 20.08.2014г.

Внести следующие изменения в раздел:

«Юридический адрес»

195027, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.4, к.1, лит.А

Внести следующие изменения в раздел:

«Контактные данные»

Тел./факс (812) 449-00-55

Внести следующие изменения в раздел:

«Режим работы Застройщика»

С 9.00 до 17.30 по будним дням, суббота и воскресенье – выходные

Внести следующие изменения в раздел:

«Информация о государственной регистрации Застройщика»

Общество с ограниченной ответственностью «СРВ Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 09.06.2008 года (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия №78 №006897425

ОГРН 1089847234916

ИНН/КПП 7806389868/780601001

Внести следующие изменения в раздел:

«Банковские реквизиты»

Расчетный счет (рубли): 40702810502100020370

Наименование банка: Санкт-Петербургский филиал ОАО "Нордеа Банк"

БИК: 044030868

к/сч: 30101810900000000868

Внести следующие изменения в раздел:

«Генеральный директор, Главный бухгалтер»

Генеральный директор - Куутса Юсси Калева
Главный бухгалтер - Сысоева Светлана Леонидовна

Внести следующие изменения в раздел:

«Участники ООО «СРВ Девелопмент»

«АО СРВ Раша», юридическое лицо, учрежденное и действующее по законодательству Финляндской Республики. Доля участия в уставном капитале ООО «СРВ Девелопмент» составляет 99,9% (в дробях 6549500/6553000);

Общество с ограниченной ответственностью «СРВ-СТРОЙ», юридическое лицо, учрежденное и действующее по законодательству Российской Федерации. Доля участия в уставном капитале ООО «СРВ Девелопмент» составляет 0,1% (в дробях 3500/6553000).

Внести следующие изменения в раздел:

«Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»

Нет

Внести следующие изменения в раздел:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»

Финансовый результат за II квартал 2015 года – убыток 135 651 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015: 1 324 020 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015: 1 054 866 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Внести следующие изменения в раздел:

«Сроки реализации проекта по строительству многофункционального жилого комплекса»

Начало строительства – сентябрь 2015 года;

Окончание строительства первой очереди жилого комплекса – первый квартал 2017 года

Дополнить следующими изменениями раздел:

«Разрешение на строительство»

Распоряжение Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от №357-з 30.07.2015г. о внесении изменений в разрешение на строительство №RU 47505101-0058-2008.

Дополнить следующими изменениями раздел:

«Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка»

Дополнительное соглашение к договору аренды №6621-08 от 27.03.2008г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за №47-47/05-15/091/2014-570/2

Дополнить следующими изменениями раздел:

«О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства»

застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией».

Объект представляет собой жилой комплекс, который включает в себя три 8-ми этажных дома, один 9-ти этажный дом,

Жилой дом М3, общее количество квартир 55:

- площадь застройки — 513,0 м², общая площадь здания — 4515,0 м², строительный объем — 14200,0 м³, этажность — 9.

Квартиры: общая площадь квартир — 3026,9 м².

Полная отделка выполняется в общественных и административных зонах. Квартиры выполняются свободной планировки. Внутриквартирные перегородки выполняют (за исключением перегородки между санузлами и жилой площадью) собственники квартир.

Ориентировочный состав квартир:

- a. Однокомнатные: — 31;
- b. Двухкомнатные: — 16;
- c. Трёхкомнатные: — 8;

В жилом доме М3 предусмотрены следующие виды инженерного оборудования описанного в декларации:

- Система отопления — радиаторное отопление выполняется в полном объеме, выполнена внутриквартирная разводка, установлены радиаторы в квартирах.
- Система вентиляции: Для жилых квартир, технических и административных помещений предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.
- Система электроснабжения — Электроснабжение и освещение выполнено в полном объеме в общественных и административных помещениях. В квартирах разводка выполнена до установленного распределительного щитка и прибора учета электроэнергии. Внутриквартирную разводку выполняют собственники квартир.
- Хозяйственно-питьевой водопровод — Система подключена к городским сетям водоснабжения. В квартирах установлены стояки и приборы учета потребления воды. Внутриквартирную разводку и установку санитарных приборов выполняют собственники квартир.
- Системы канализации — в зданиях предусмотрены: Система бытовой канализации от жилой части (К1); Система дождевой канализации (К2); Напорная канализация (КЗ.н) для отвода случайных вод. В квартирах установлены стояки. Внутриквартирную разводку и установку санитарных приборов выполняют собственники квартир.
- Система противопожарного водоснабжения.
- Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- Система молниезащиты
- Система радиофикации
- Система телефонии
- Система коллективного приема телевидения.
- Системы автоматизации и диспетчеризации ряда инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.

Жилой дом М4, общее количество квартир 55:

- площадь застройки — 511,0 м², общая площадь здания — 4499,0 м², строительный объем — 14570,0 м³, этажность — 9.

Квартиры: общая площадь квартир — 3087,4 м².

Полная отделка выполняется в общественных и административных зонах. Квартиры выполняются свободной планировки. Внутриквартирные перегородки выполняют (за исключением перегородки между санузлами и жилой площадью) собственники квартир.

Ориентировочный состав квартир:

- a. Однокомнатные: 30;

b. Двухкомнатные: 16;

c. Трёхкомнатные: 9.

В жилом доме М4 предусмотрены следующие виды инженерного оборудования описанного в декларации:

- Система отопления – радиаторное отопление выполняется в полном объеме, выполнена внутриквартирная разводка, установлены радиаторы в квартирах.
- Система вентиляции: Для жилых квартир, технических и административных помещений предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.
- Система электроснабжения – Электроснабжение и освещение выполнено в полном объеме в общественных и административных помещениях. В квартирах разводка выполнена до установленного распределительного щитка и прибора учета электроэнергии. Внутриквартирную разводку выполняют собственники квартир.
- Хозяйственно-питьевой водопровод – Система подключена к городским сетям водоснабжения. В квартирах установлены стояки и приборы учета потребления воды. Внутриквартирную разводку и установку санитарных приборов выполняют собственники квартир.
- Системы канализации – в зданиях предусмотрены: Система бытовой канализации от жилой части (К1); Система дождевой канализации (К2); Напорная канализация (КЗ.н) для отвода случайных вод. В квартирах установлены стояки. Внутриквартирную разводку и установку санитарных приборов выполняют собственники квартир.
- Система противопожарного водоснабжения.
- Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- Система молниезащиты
- Система радиофикации
- Система телефонии
- Система коллективного приема телевидения.
- Системы автоматизации и диспетчеризации ряда инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.

Внести следующие изменения в раздел:

«О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости».

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию жилых домов с условным обозначением М3,М4: 1 квартал 2017 года.

Внести следующие изменения в раздел:

«Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства».

Застройщик – ООО «СРВ Девелопмент»

Генеральный подрядчик – ООО «КвадроСтрой»

Генеральный проектировщик – ООО «АММ-Проект»

Дополнить следующими изменениями раздел:

«Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости».

Жилой дом М3 – рублей, в том числе НДС 18%

Жилой дом М4 – рублей, в том числе НДС 18%

Внести следующие изменения в раздел:

«Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)».

Застройщик: ООО «СРВ Девелопмент», ОГРН 1089847234916, ИНН 7806389868, расположенное по адресу: 195027, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.4, к.1, лит.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0471.04-2009-7806389868-С-003 от 25.02.2014

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0260.04-2010-7806389868-П-031 от 25.02.2014

Генеральный подрядчик: ООО «КвадроСтрой», ОГРН 1097746714636, ИНН 7705902650, расположенное по адресу: 115230, г. Москва, проезд Электролитный, д. 1, корп. 4.

Свидетельство №С-03-1687-7705902650-2015 от 18.05.2015 года, выданное Некоммерческим партнёрством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой».

Генеральный проектировщик: ООО «АММ-Проект», ОГРН 1037843053940 , ИНН 7825104772, расположенное по адресу: 191014, Санкт-Петербург, Саперный пер., 12, пом. 17н

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0061/2-2011/624-7825104772-П-73 от 13.10.2011г.

Внести следующие изменения в раздел:

«Иные договоры или сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома».

Для строительства (создания) жилых домов привлекаются собственные денежные средства Застройщика.